HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE

Scan mij!



**Asserwijk 35**, 9406 XJ, Assen

**€ 995.000,- k.k.**



| | | | |
|---|---|---|---|
| Soort woning | **Villa** | Energielabel | **A+** |
| Woonoppervlakte | **217 m²** | Kamers | **8** |

## Meer weten over deze woning?

www.asserwijk35.nl

# Kenmerken

| | |
|---|---|
| Aanvaarding | In overleg |
| Bouwjaar | 2008 |
| Soort woning | Villa |
| Soort bouw | Vrijstaande woning |
| Woonoppervlakte | 217 m² |
| Inhoud | 910 m³ |
| Aantal kamers | 8 kamers |
| Aantal slaapkamers | 5 slaapkamers |
| Energielabel | A+ |
| Isolatie | Volledig geisoleerd |
| Verwarming | Cv ketel, Warmte terugwininstallatie |
| Warm water | Cv ketel |
| Parkeerfaciliteiten | Op eigen terrein |
| Garage | Aangebouwd steen |
| Soort dak | Schilddak |

| | |
|---|---|
| Onderhoud binnen | Goed tot uitstekend |
| Onderhoud buiten | Goed tot uitstekend |
| Permanente bewoning | Ja |
| Huidig gebruik | Woonruimte |
| Huidige bestemming | Woonruimte |
| Voorzieningen | Mechanische ventilatie, Glasvezel kabel, Zonnepanelen |
| Eigendom | Volle eigendom |
| Gemeente | Assen |
| Sectie | Q |
| Perceelnummer | 6297 |
| Perceeloppervlakte | 1015 m² |



# Omschrijving

VRIJSTAANDE VILLA - 5 SLAAPKAMERS - PRAKTIJK-/KANTOORRUIMTE - GARAGE EN CARPORT - DAKTERRAS - ENERGIELABEL A+
Aan de Asserwijk 35 in Assen staat deze vrijstaande villa uit 2008 met een woonoppervlakte van maar liefst 217 m². Verdeeld over drie woonlagen biedt de woning vijf slaapkamers, een ruime woonkamer, een afzonderlijke keuken en verschillende ruimtes die zorgen voor extra gebruiksgemak. De aangebouwde garage, praktijk-/kantoorruimte, het dakterras en de meerdere overkappingen maken dit een woning waarin wonen, werken en ontspannen goed te combineren zijn. Daarnaast beschikt de woning over energielabel A+, 24 zonnepanelen en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

De villa ligt aan de Asserwijk, aan de rand van de woonwijk Kloosterveen, aan een weg met uitsluitend bestemmingsverkeer. De omgeving kenmerkt zich door vrijstaande woningen, groen en ruimte, waarbij de woning bovendien een vrij uitzicht biedt. Het winkelcentrum van Kloosterveen, met onder andere supermarkten en verschillende winkels, bevindt zich op korte fietsafstand. Ook basisscholen, kinderopvang en sportvoorzieningen zijn in de omgeving aanwezig.
Voor wie graag wandelt of fietst, biedt het nabijgelegen bos- en golfgebied mogelijkheden voor ontspanning en recreatie. Daarnaast is de bereikbaarheid gunstig: via de nabijgelegen A28 zijn Groningen en Hoogeveen goed bereikbaar. Ook het centrum van Assen en het NS-station zijn per fiets of auto te bereiken.

Indeling
Begane grond
Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereik je de woonkamer, waar de raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval. De ruimte biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een eetgedeelte. De afzonderlijke keuken biedt verschillende mogelijkheden voor de inrichting en grenst aan de praktische bijkeuken, die is voorzien van een keukenblok met bovenkasten en aansluitingen voor de wasmachine en droger.
Daarnaast beschikt de woning over een aangebouwde garage en een afzonderlijke kantoorruimte. Deze laatste is ideaal wanneer je vanuit huis werkt, maar kan ook worden ingericht als praktijk- of werkruimte. Vanuit het kantoor heb je direct toegang tot de overkapping, waar je een beschutte plek hebt om buiten te zitten.

Eerste verdieping
Via de trap bereik je de overloop, die toegang biedt tot drie slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 30 m² en biedt toegang tot het dakterras. De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Daarnaast zijn aansluitingen aanwezig voor het eventueel plaatsen van een ligbad.

Tweede verdieping
Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar zich nog eens twee slaapkamers bevinden. Daarnaast beschikt deze verdieping over een afzonderlijke berging en extra opbergruimte achter de knieschotten. In beide slaapkamers zijn bovendien leidingen voorbereid voor het eventueel plaatsen van een wastafel.

Tuin
Ook buiten heeft deze villa veel te bieden. De fraai aangelegde, volledig omheinde tuin biedt alle ruimte om van het buitenleven te genieten. Vanuit de kantoorruimte heb je direct toegang tot een ruime overkapping, waar je heerlijk beschut kunt zitten. Daarnaast bevindt zich in de tuin een vrijstaande berging met een tweede overkapping. De tuin is voorzien van diverse buitenkranen, tuinverlichting en drainage. Met de verschillende zitplekken, de ruime opzet en een jacuzzi voor zes personen vormt de tuin een heerlijke plek om te ontspannen en van het buitenleven te genieten.

Bijzonderheden:
- Vrijstaande villa, gebouwd in 2008;
- Vijf slaapkamers en een afzonderlijke praktijk-/kantoorruimte
- Energielabel A+;
- 24 zonnepanelen, geplaatst in 2023;
- Parkeergelegenheid voor circa zes auto's op eigen terrein, waarvan twee onder de carport;
- Laadpaal aanwezig, geplaatst in 2024;
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025/2026;
- Gelegen aan een weg met uitsluitend bestemmingsverkeer.

Kortom: een royale vrijstaande villa met vijf slaapkamers, een afzonderlijke werkruimte en volop mogelijkheden om binnen én buiten te genieten. Een comfortabele woning op een aantrekkelijke locatie aan de rand van Kloosterveen.

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

**Heeft u interesse in de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **0592-315859**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**: **www.asserwijk35.nl**

# Foto's





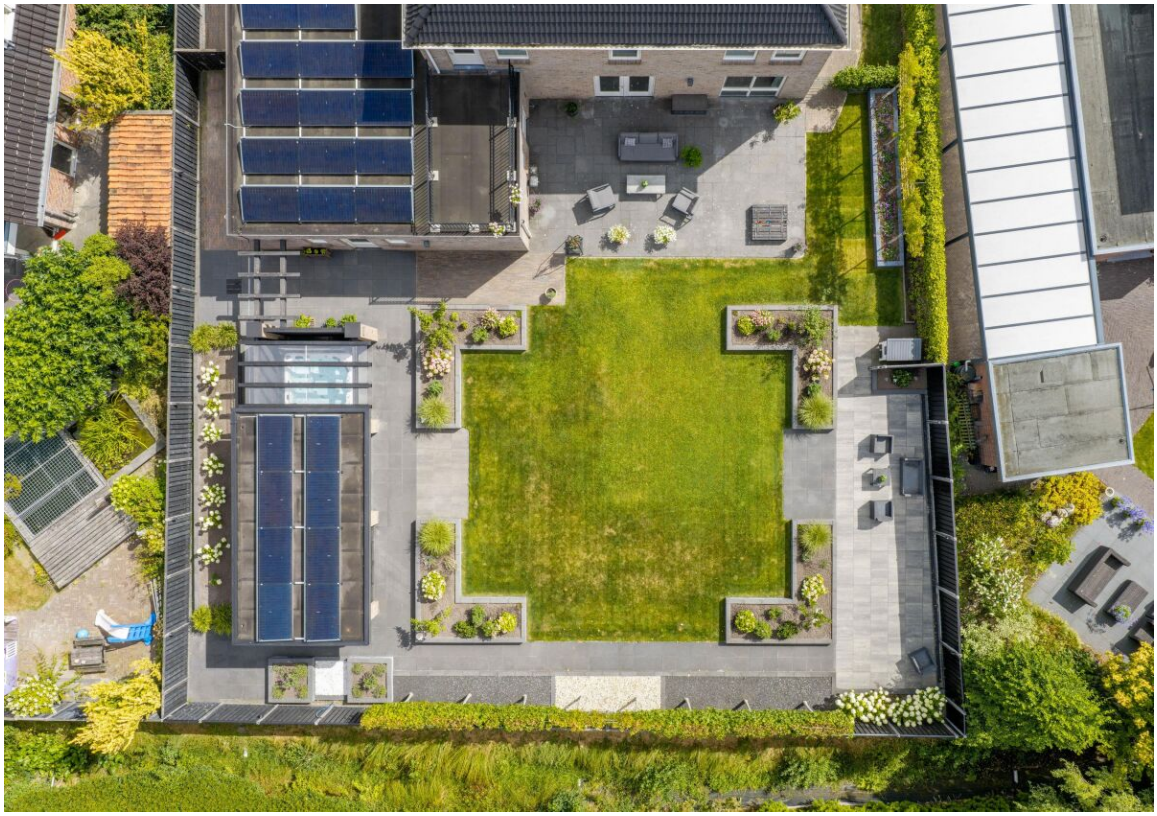








HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE



Hierna volgt de volledige fotopresentatie.





HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE





HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE





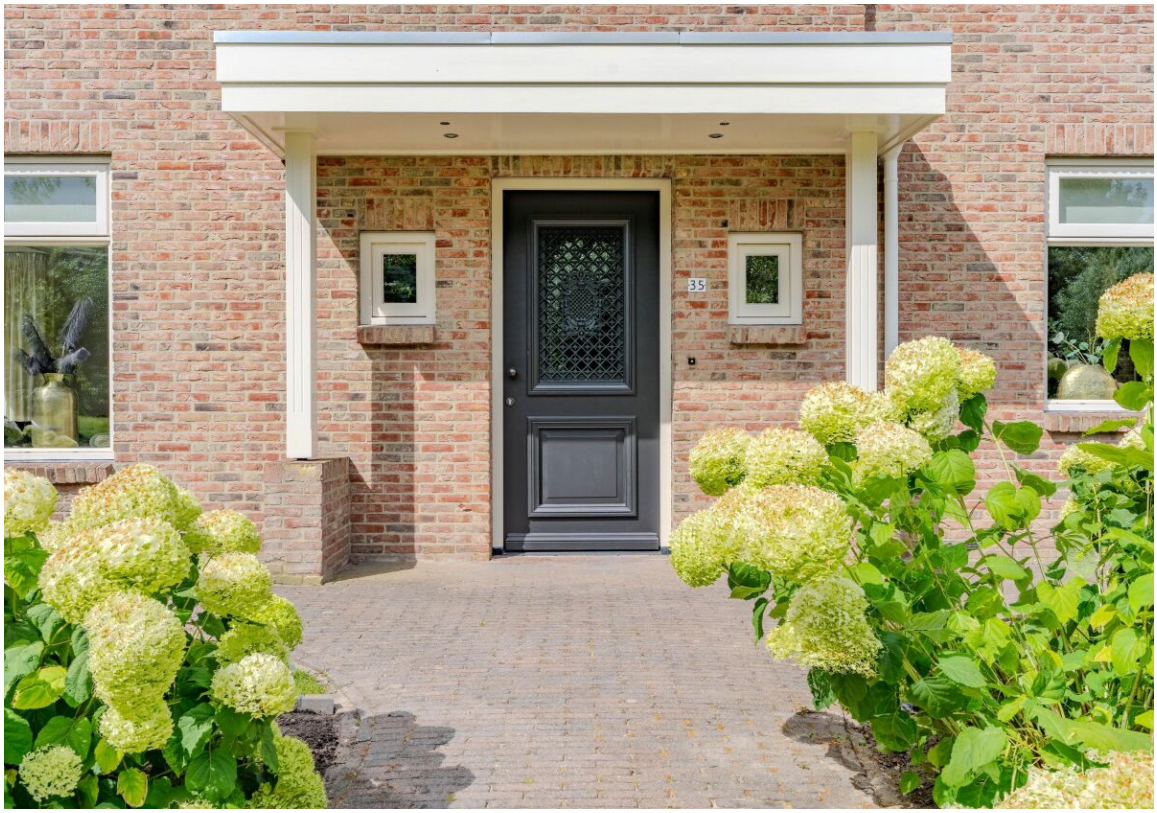






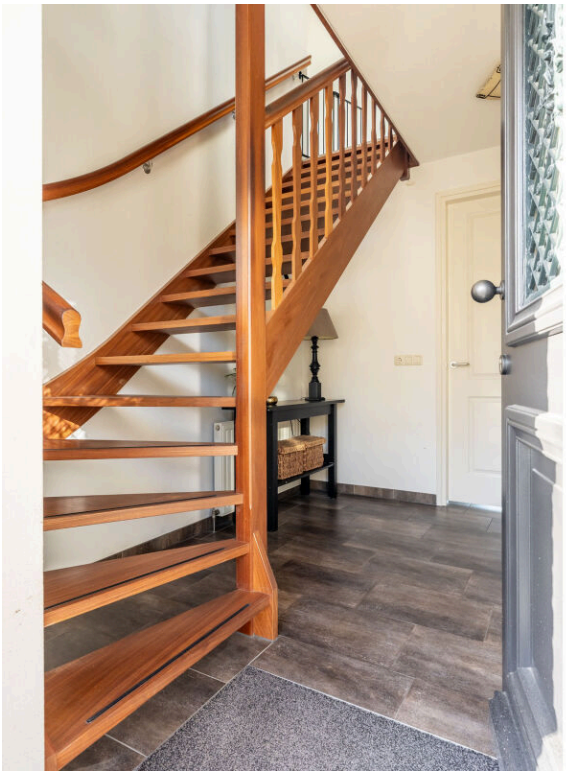


HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE



























HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE









































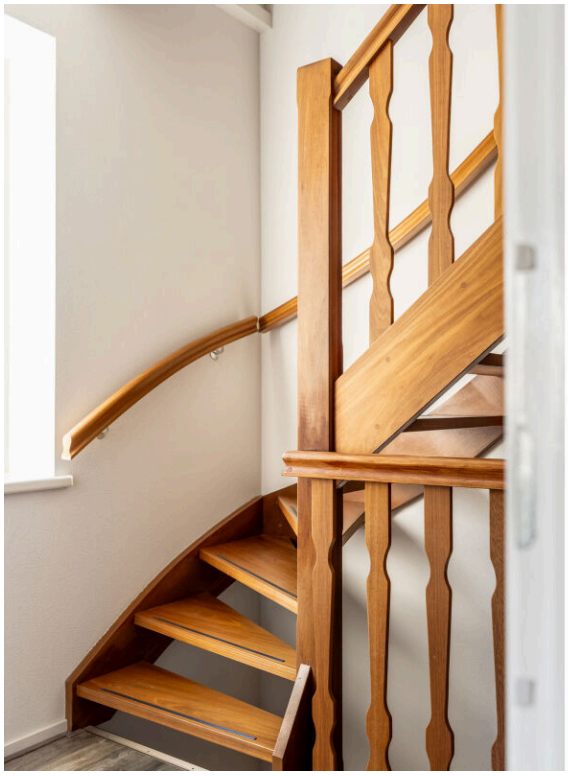


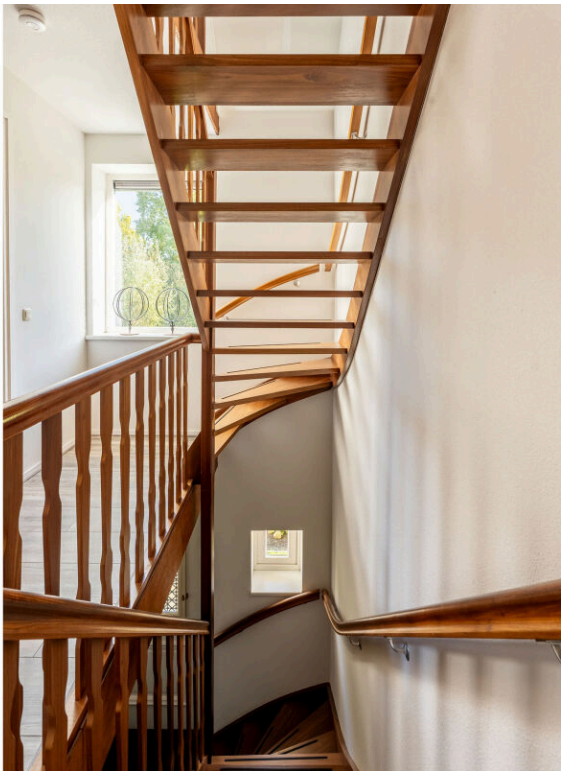


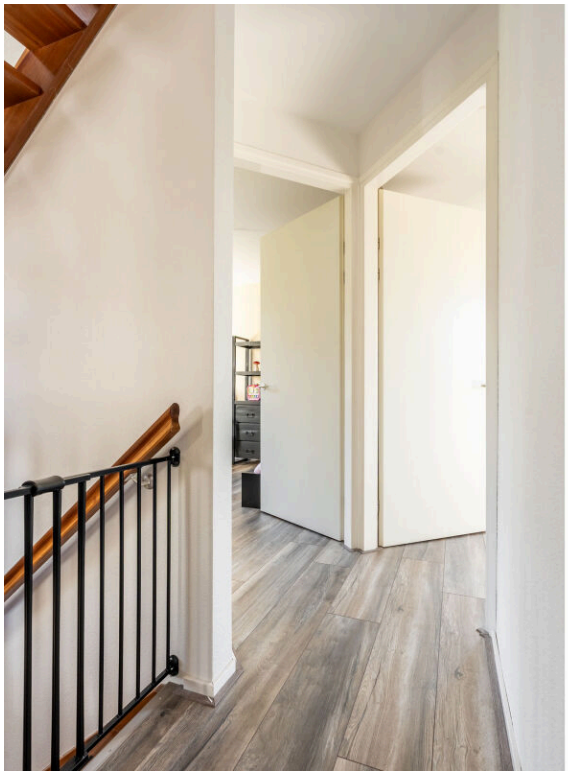

KENSINGTON STATION
LONDON

HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE

















HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE












WOW



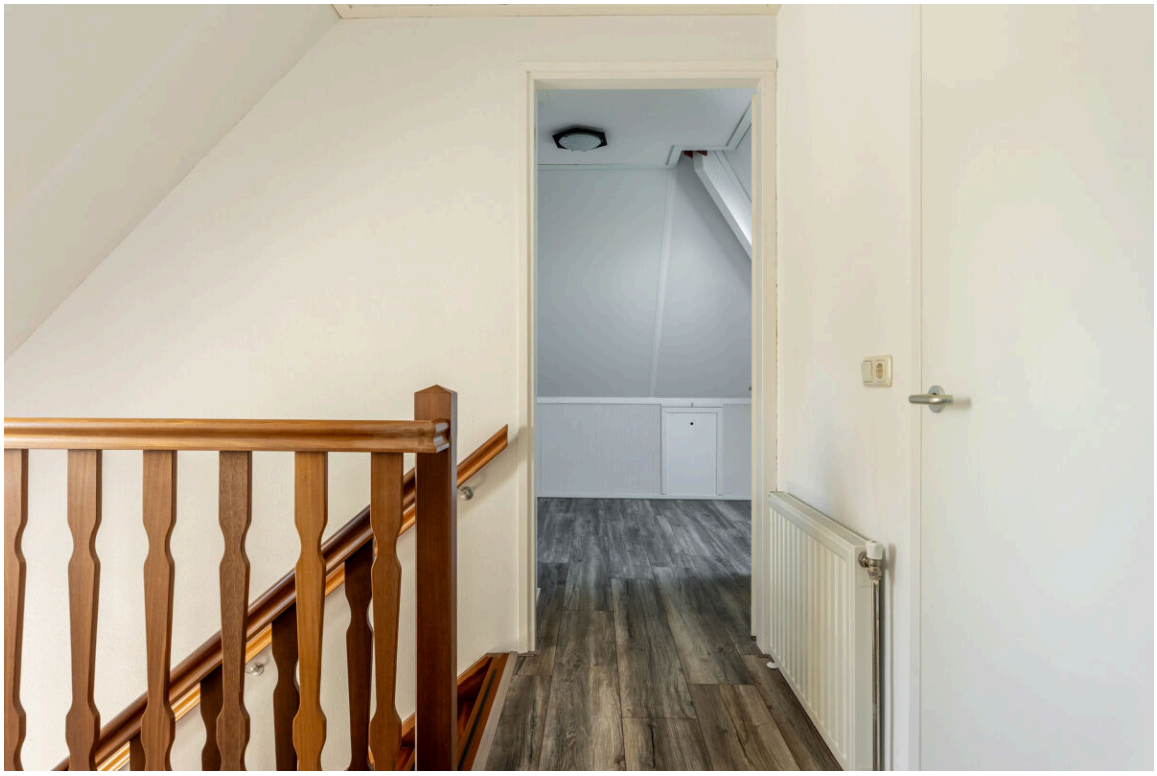












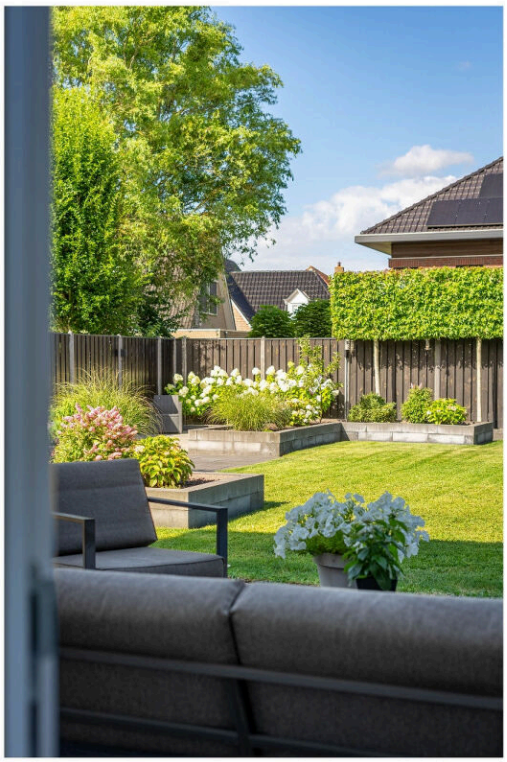


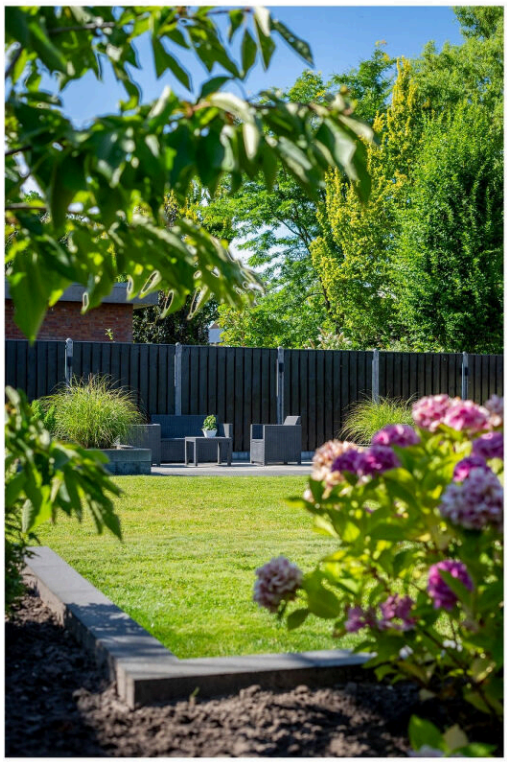






HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE







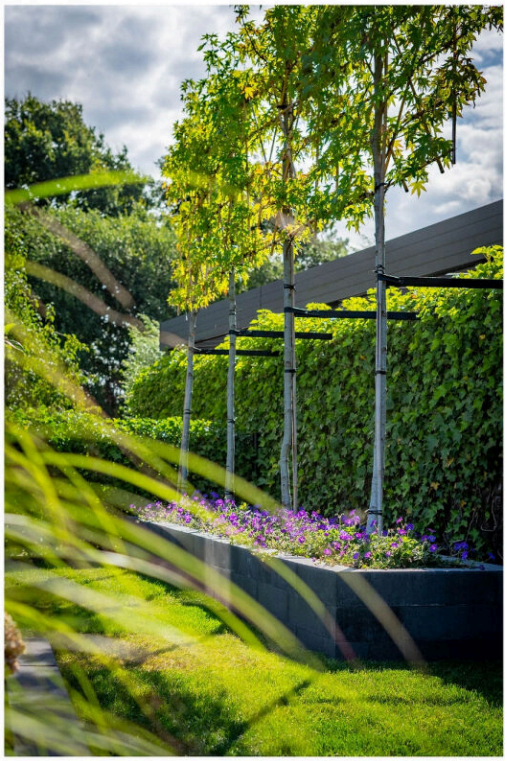




































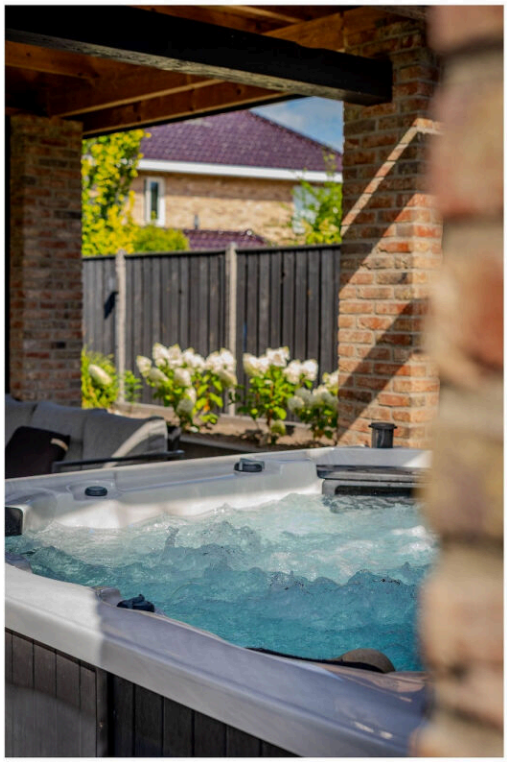




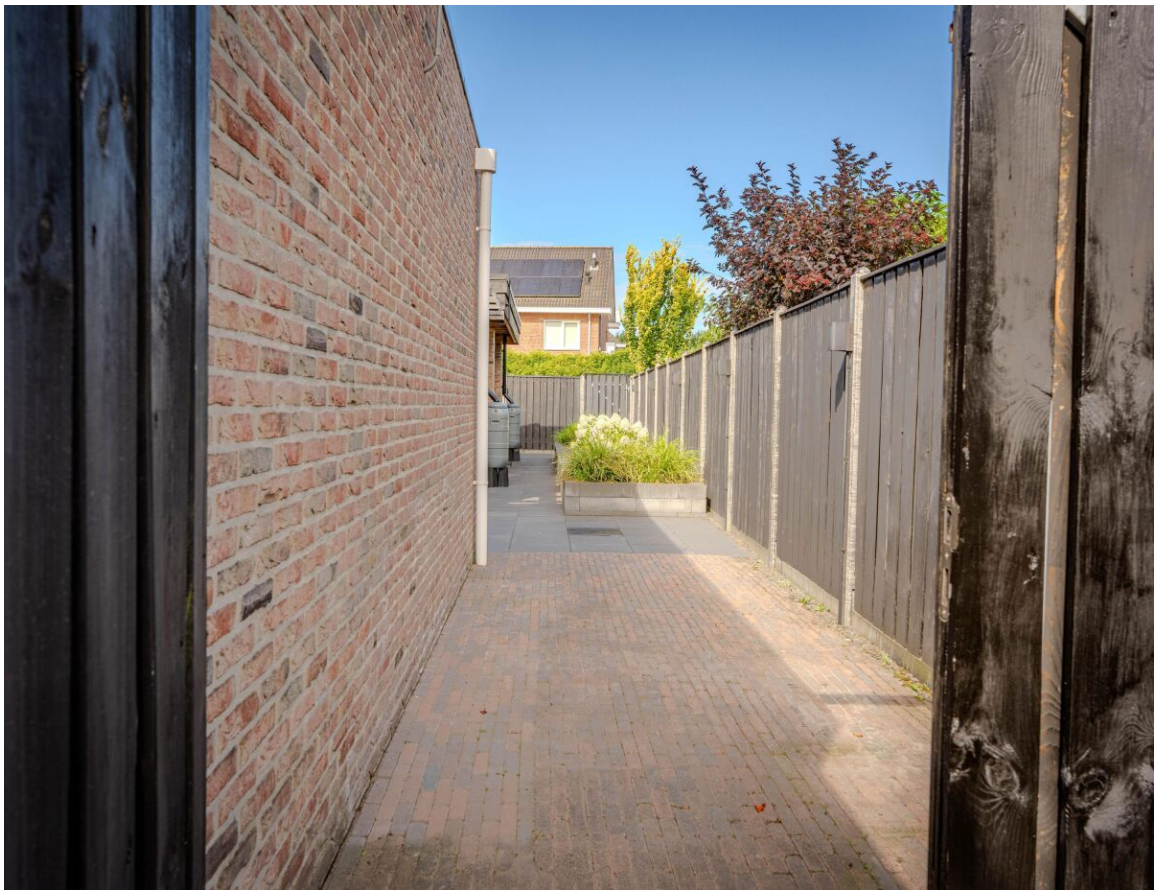








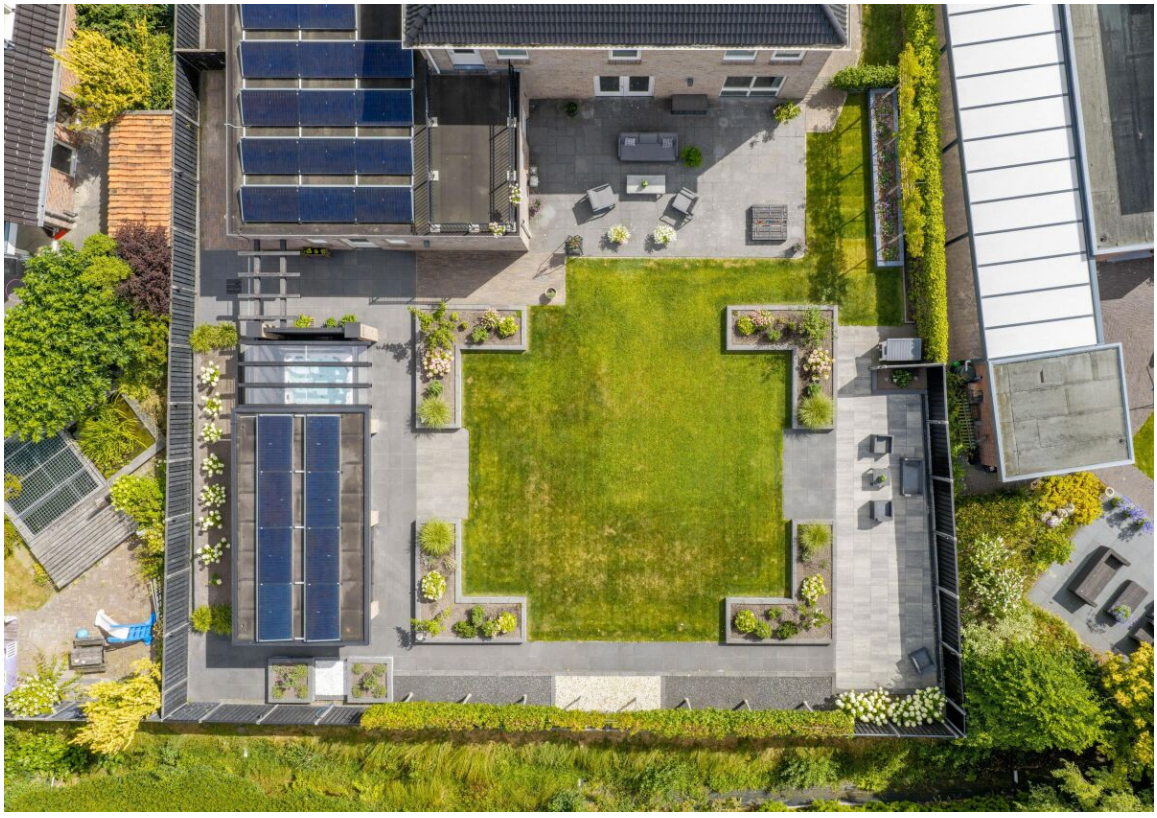










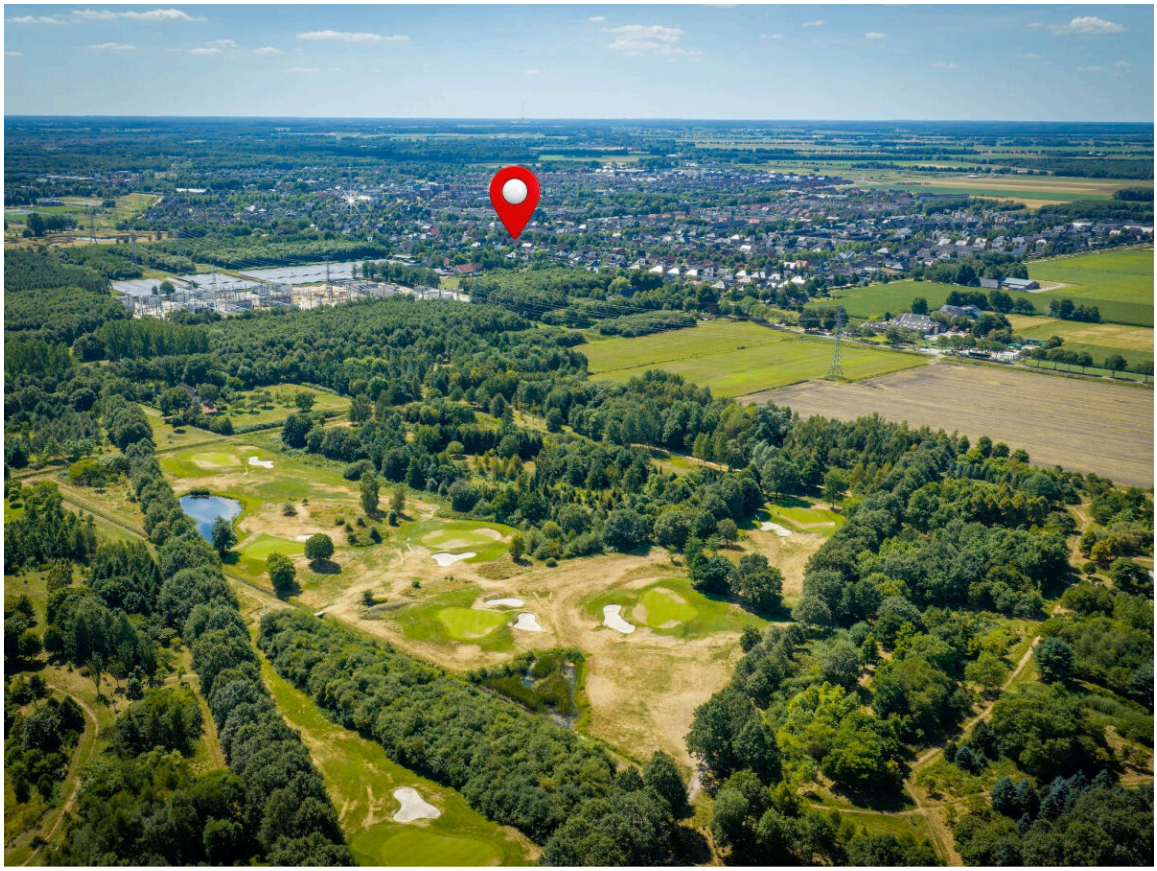


HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE






DG CC
WELKOM
Drentsche Golf & Country Club
GOLF LODGE



HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE






Arboretum Assen
Welkom in het Arboretum Assen



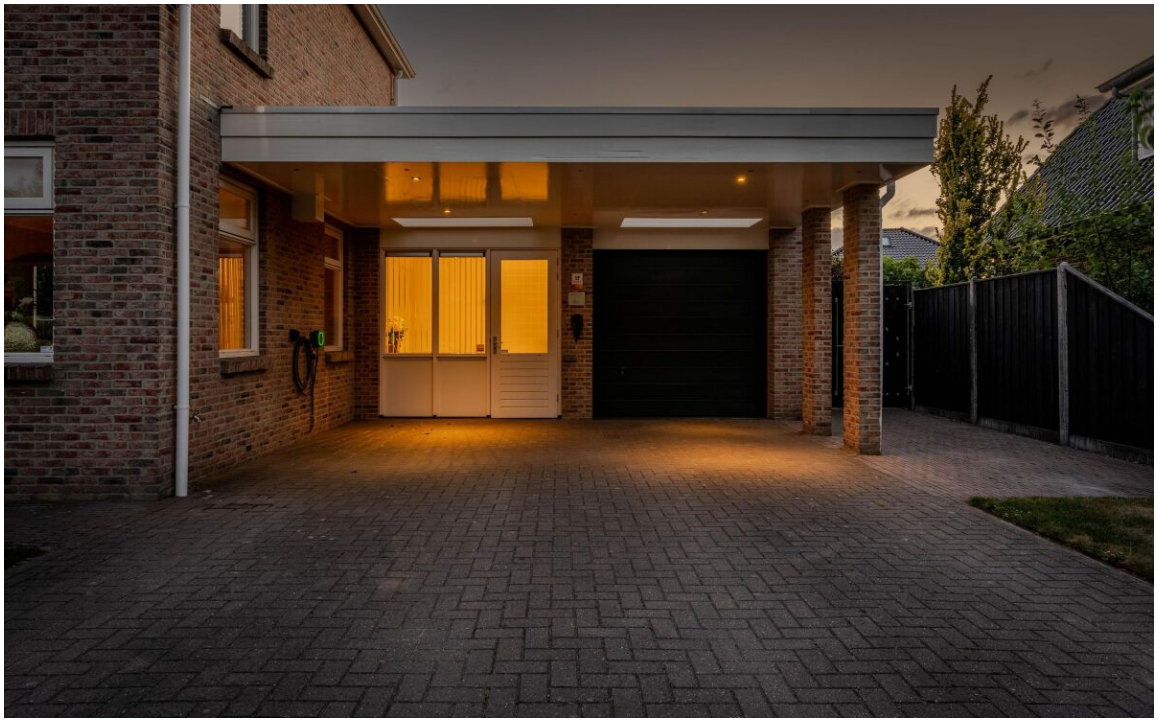


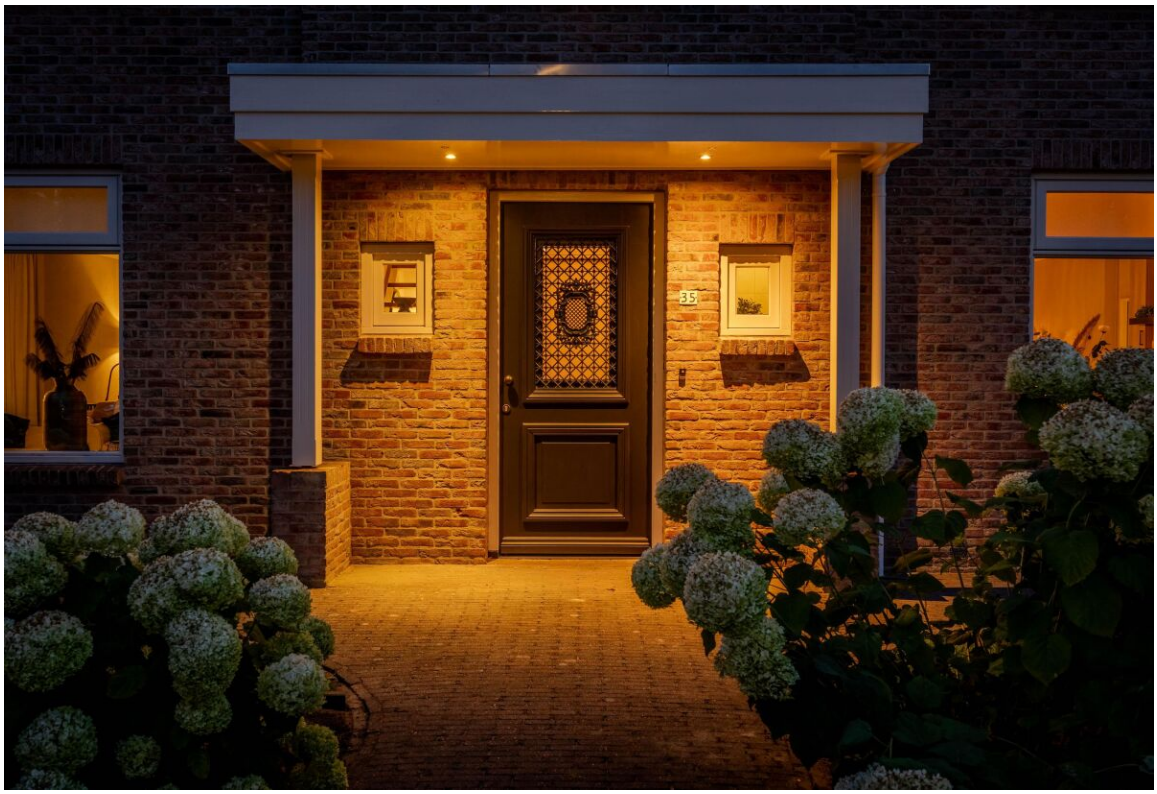






HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE



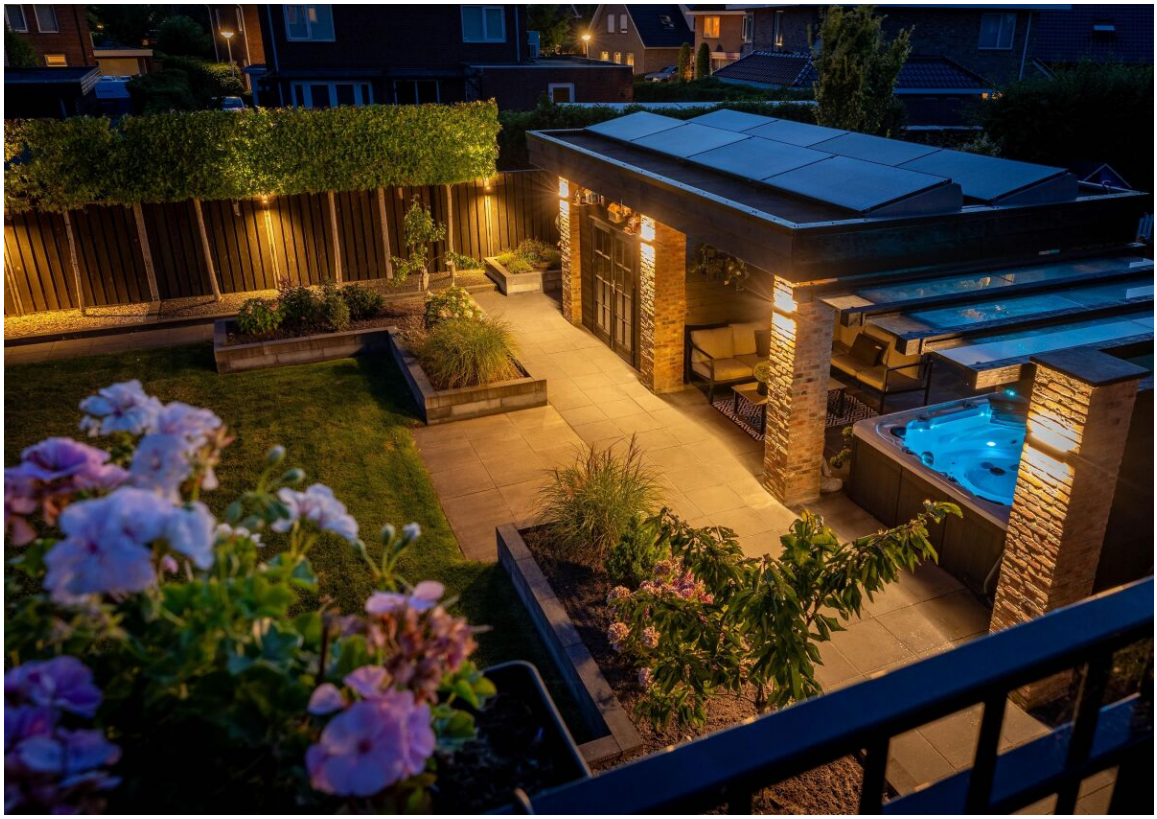




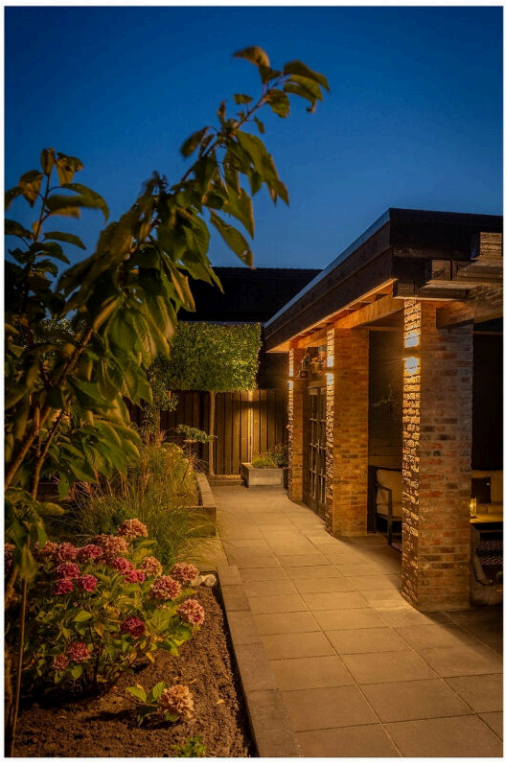


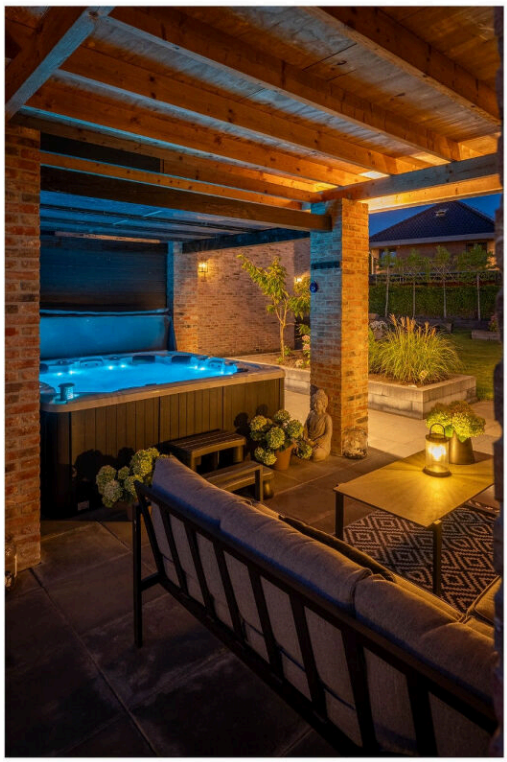


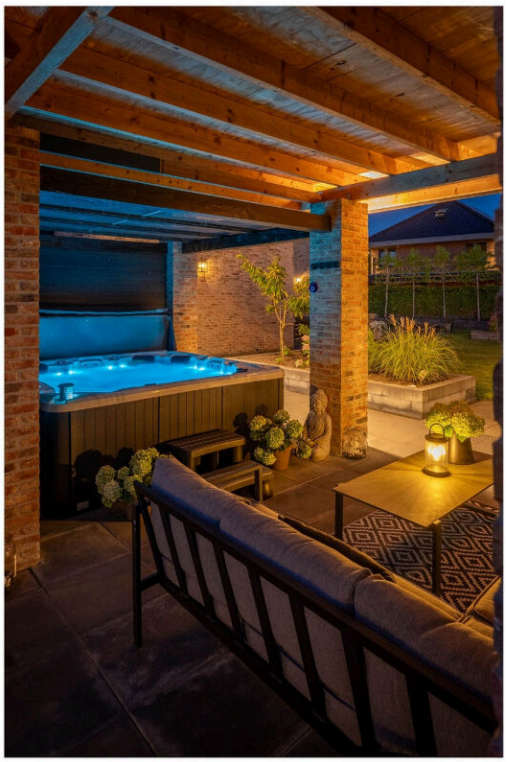




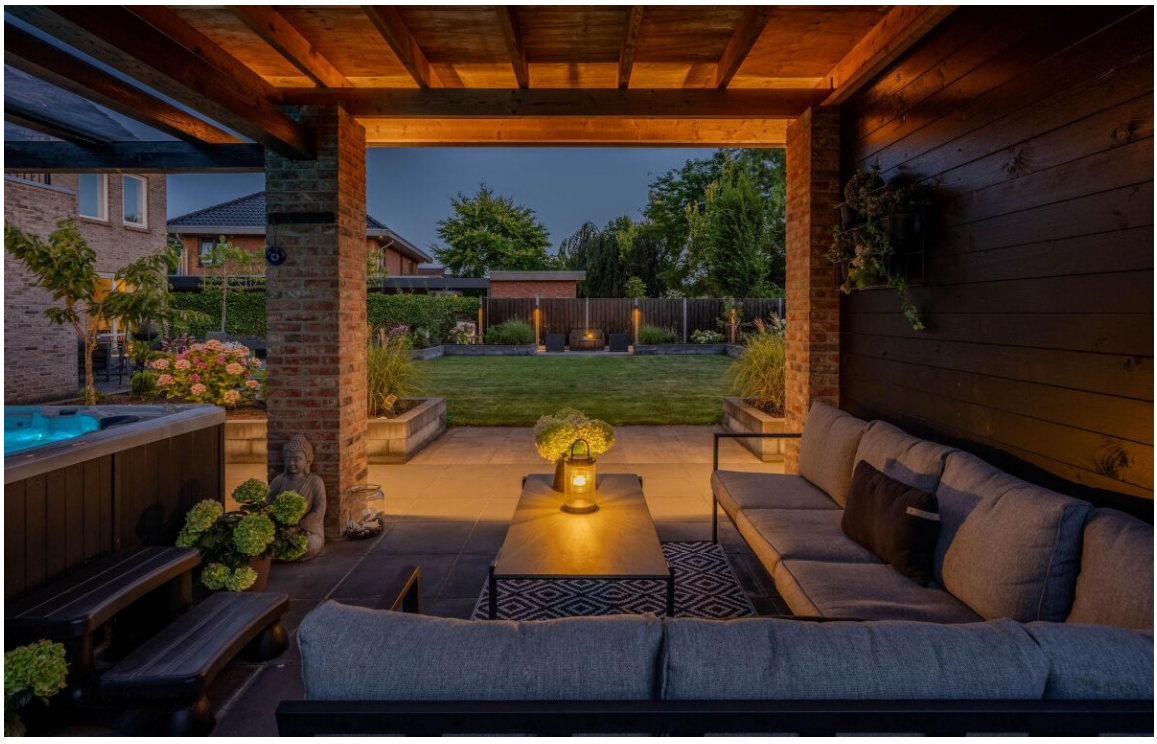
















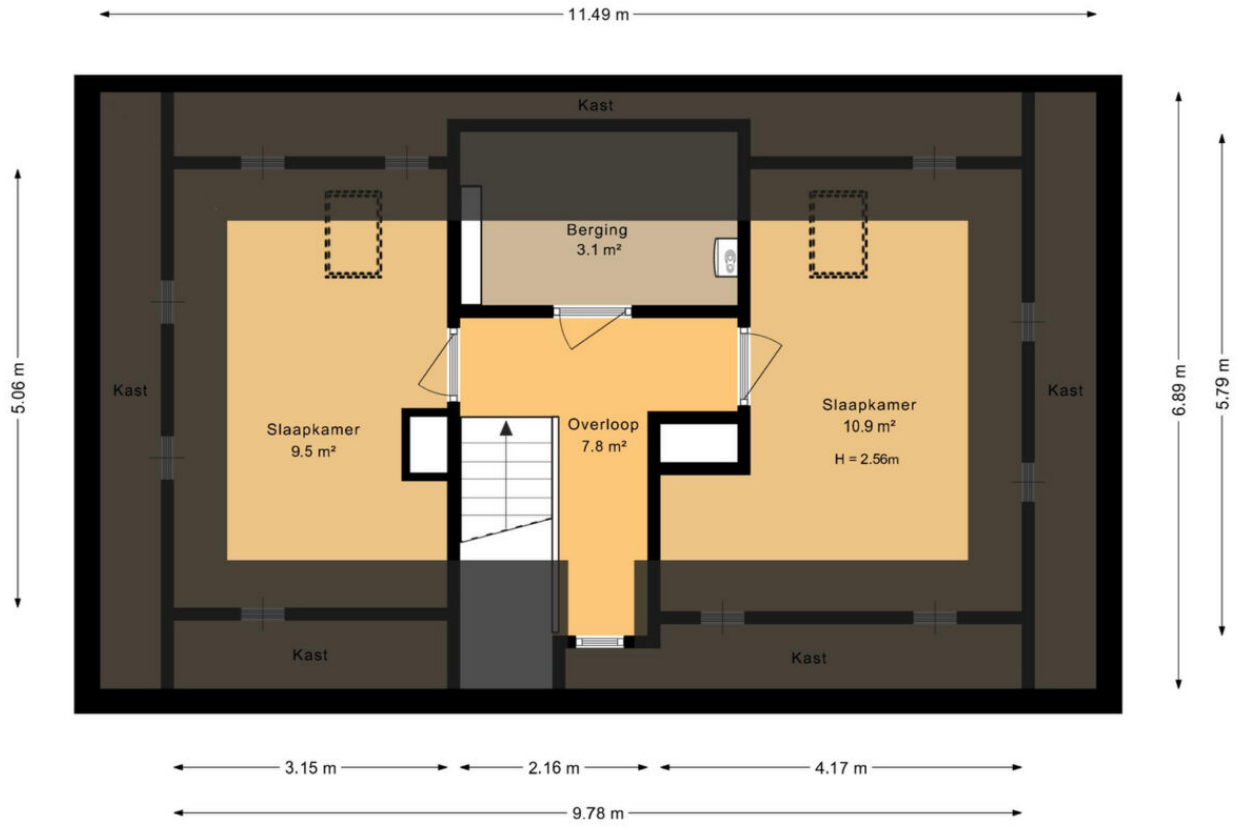


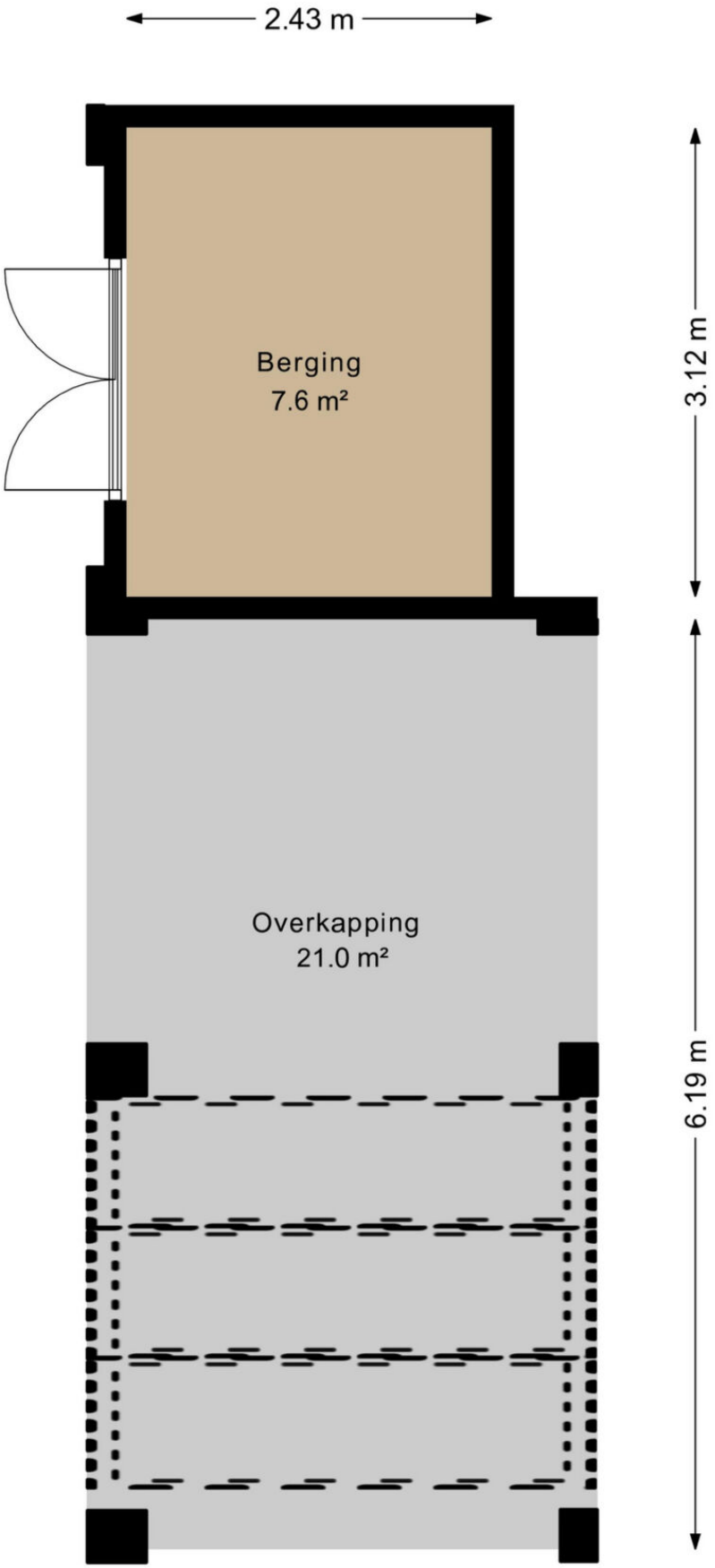
# Plattegronden



HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE




11.49 m
Kast
Berging
3.1 m²
Kast
Slaapkamer
9.5 m²
Overloop
7.8 m²
Slaapkamer
10.9 m²
H = 2.56m
Kast
Kast
Kast
5.06 m
6.89 m
5.79 m
3.15 m
2.16 m
4.17 m
9.78 m


2.43 m
Berging
7.6 m²
3.12 m
Overkapping
21.0 m²
6.19 m

# Lijst van zaken

## Woning

### Interieur

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t |
|---|---|---|---|---|
| **Verlichting, te weten:** | | | | |
| - Inbouwspots/dimmers | X | | | |
| - Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | | |
| - Losse (hang)lampen | | X | | |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| **(losse) kasten, legplanken, te weten:** | | | | |
| - Losse kasten | | X | | |
| - | | | | X |
| **Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:** | | | | |
| - Gordijnrails | X | | | |
| - Gordijnen | | | | X |
| - Overgordijnen | | | X | |
| - Vitrages | X | | | |
| - Rolgordijnen | X | | | |
| - Lamellen | X | | | |
| - Jaloezieen | X | | | |
| - (losse) horren/rolhorren | | | | X |
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| **Vloerdecoratie, te weten:** | | | | |
| - Vloerbedekking | | | | X |
| - Parketvloer | | | | X |
| - Houten vloer(delen) | | | | X |
| - Laminaat | X | | | |

| | | |
|---|---|---|
| - Plavuizen | X | |
| - | | X |
| - | | X |
| (voorzet) openhaard met toebehoren | | X |
| Allesbrander | | X |
| Houtkachel | | X |
| (gas)kachels | | X |
| Designradiator(en) | X | |
| Radiatorafwerking | | X |
| **Overige, te weten:** | | |
| - Spiegelwanden | | X |
| - Schilderij ophangsysteem | | X |
| - | | X |
| - | | X |
| - | | X |
| - | | X |

## Keuken

| | | |
|---|---|---|
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | |
| **Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:** | | |
| - Kookplaat | X | |
| - (gas) fornuis | | X |
| - Afzuigkap | X | |
| - Magnetron | | X |
| - Oven | | X |
| - Combi-oven/combimagnetron | X | |
| - Koelkast | X | |
| - Vriezer | X | |
| - Koel-vriescombinatie | X | |
| - Vaatwasser | X | |
| - Quooker | | X |

| | | |
|---|---|---|
| - Koffiezetapparaat | | X |
| - | | X |
| - | | X |
| **Keukenaccessoires, te weten:** | | |
| - | | X |
| - | | X |
| - | | X |
| - | | X |
| - | | X |
| - | | X |
| - | | X |
| - | | X |

## Sanitair/sauna

| | | |
|---|---|---|
| **Toilet met de volgende toebehoren:** | | |
| - Toilet | X | |
| - Toiletrolhouder | X | |
| - Toiletborstel(houder) | | X |
| - Fontein | X | |
| - | | X |
| - | | X |
| **Badkamer met de volgende toebehoren:** | | |
| - Ligbad | | X |
| - Jacuzzi/whirlpool | X | |
| - Douche (cabine/scherm) | X | |
| - Stoomdouche (cabine) | | X |
| - Wastafel | X | |
| - Wastafelmeubel | X | |
| - Planchet | | X |
| - Toiletkast | X | |
| - Toilet | X | |

| | | |
|---|---|---|
| - Toiletrolhouder | X | |
| - Toiletborstel(houder) | | X |
| - | | X |
| - | | X |
| Sauna met toebehoren | | X |
| | | X |

## Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

| | | |
|---|---|---|
| Schotel/antenne | | X |
| Brievenbus | X | |
| Kluis | | X |
| (voordeur)bel | X | |
| Alarminstallatie | X | |
| (veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X | |
| Rookmelders | X | |
| (klok)thermostaat | X | |
| Airconditioning | | X |
| **Warmwatervoorziening, te weten:** | | |
| - Cv-installatie | X | |
| - Boiler | | X |
| - Geiser | | X |
| - | | X |
| - | | X |
| - | | X |
| Screens | | X |
| Rolluiken | | X |
| Zonwering buiten | | X |
| | | X |
| | | X |
| | | X |

| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: | | | | |
|---|---|---|---|---|
| - | | | | X |
| - | | | | X |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | | |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | | | | X |
| Waterslot wasautomaat | | | | X |
| Zonnepanelen | X | | | |
| Oplaadpunt elektrische auto | X | | | |
| | | | | X |
| | | | | X |

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t |
|---|---|---|---|---|

## Tuin

### Inrichting

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tuinaanleg/bestrating | X | | | |
| Beplanting | X | | | |
| | | | | X |

### Verlichting/Installaties

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Buitenverlichting | X | | | |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | X | | | |
| | | | | X |

### Bebouwing

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Tuinhuis/buitenberging | X | | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X | | | |
| (broei)kas | | | | X |
| | | | | X |
| | | | | X |

## Overig

| Overige tuin, te weten: | | |
|---|---|---|
| - (sier)hek | X | |
| - Vlaggenmast(houder) | X | |
| - | | X |
| - | | X |

## Overig

| | Ja | Nee | Gaat mee | Moet worden overgenomen |
|---|---|---|---|---|
| **Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?** | | | | |
| - Cv | | X | | |
| - Boiler | | X | | |
| - Zonnepanelen | | X | | |
| - | | X | | |
| - | | X | | |
| - | | X | | |
| - | | X | | |
| **Bijlage(n) over te nemen contracten:** | | | | |
| - Contract bijlage 1 | | X | | |
| - Contract bijlage 2 | | X | | |

# Vragenlijst

## Bijzonderheden

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? | Nee |
| Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? | Niet bekend |
| Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? | Nee |
| Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? | Nee |
| Heeft u grond van derden in gebruik? | Nee |
| Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? | Nee |
| Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? | Nee |
| Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? | Nee |
| Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? | Nee |
| Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? | Nee |
| Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? | Nee |
| Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? | Nee |
| Is er sprake van onteigening? | Nee |
| Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? | Nee |

| | |
|---|---|
| Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? | Nee |
| Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz? | Nee |
| Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? | Nee |
| Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? | Nee |
| Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? | Nee |
| Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? | Nee |
| Hoe gebruikt u de woning nu? | Woning |
| Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? | Ja |

## Gevels

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? | Nee |
| Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? | Nee |
| Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? | Ja |
| Is er sprake van volledige isolatie? | Ja |
| Zijn de gevels ooit gereinigd? | Nee |

## Daken

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken: | 2008 |
| Overige daken: | 2008 |
| Heeft u last van daklekkages (gehad)? | Nee |
| Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? | Nee |
| Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? | Nee |
| Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken: | Ja |
| Overige daken: | Ja |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? | 2008 polyform |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? | Nee |
| Is er sprake van volledige isolatie? platte daken: | Ja |
| Overige daken: | Ja |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? | Nvt |
| Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? | Nee |
| Zijn de dakgoten lek of verstopt? | Nee |

## Kozijnen, ramen en deuren

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? | Meranti |
| Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? | 2025/2026 |
| Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? | Nee |
| Functioneren alle scharnieren en sloten? | Ja |
| Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? | Ja |
| Is er sprake van isolerende beglazing? | Ja |
| Zo ja, welk type glas? | Hr++ |
| Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? | Ja |
| Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? | Nee |

## Vloeren, plafonds en wanden

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? | Nee |
| Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? | Nee |
| Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? | Nee |
| Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? | Nee |
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? | Nee |
| Is er sprake van vloerisolatie? | Ja |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? | Tijdens de bouw 2008. geïsoleerde kanaalplaat vloeren. |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? | Nee |
| Is er sprake van volledige isolatie? | Ja |

## Fundering, kruipruimte en kelder

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? | Nee |
| Is de kruipruimte toegankelijk? | Ja |
| Is de kruipruimte droog? | Ja |
| Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? | Nee |
| Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? | Nee |

## Installaties

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? | Cv installatie warmte terug win unit douche mechanische ventilatie |
| Is/zijn de installatie(s) eigendom? | Ja |
| Merk van de installatie(s): | Cv hoog rendement ketel intergas extreem 36w5 wtw onbekend mv airfan gvu |
| Type(nummer) van de installatie(s): | Cv hoog rendement ketel intergas extreem 36w5 wtw onbekend mv airfan gvu |
| Installatiedatum van de installatie(s): | Cv hoog rendement ketel intergas extreem 36w5>juni 2024 wtw onbekend >2008 mv airfan gvu >2008 |
| Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? | Cv hoog rendement ketel intergas extreem 36w5>2025 wtw onbekend>2024 mv airfan gvu>juli 2024, kanalen en box gereinigd |
| Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? | Ja |
| Zo ja, door wie? | *energiewacht. |
| Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? | Nee |
| Zijn er radiatoren die niet warm worden? | Nee |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? | Nee |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? | Nee |
| Heeft u vloerverwarming in de woning? | Nee |
| Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? | Nee |
| Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? | Ja |

| | |
|---|---|
| Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? | Nee |
| Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? aantal: | 24x aeg 365 wp |
| Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? | Ja |
| Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? | 365 wp |
| Functioneren alle zonnepanelen? | Ja |
| Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? | Aeg 365 wp, zwart, mono kristal, glas op glas. |
| Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? | Ja |
| Zo ja, welke? | Solar edge |
| In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? jaar: | 2023 zonnepaneel totaal |
| Installateur: | Zonnepaneel totaal |
| Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? | Ja |
| Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? jaar: | 2026 tot nu toe 7,26 mwh |
| Aantal kwh: | Over de jaren 2023/2024/2025> 7,27 mwh |
| Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? | 7 jaar |
| Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? | Nee |
| In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? | 2008 |
| Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? | Nooit gebruikt |
| Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? | Niet bekend |
| Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? | Ja |
| Zo ja, wanneer en welke onderdelen? | Mk uitgebreid naar 13 groepen, 2022/2023 |

| | |
|---|---|
| Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? | Nee |
| Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? | Ja |
| Zo ja, waar bevindt deze zich? | Onder carport |
| Blijft deze achter? | Ja |
| Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? | Ja |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? | Ja |
| Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? | Mv airfan gvu>juli 2024, kanalen en box gereinigd |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer? | 2008 |
| Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? | Nee |
| Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? | Ja |
| Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? | 5 jaar |

## Sanitair, riolering en keuken

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? | Nee |
| Hoe oud is de badkamer ongeveer? | 2008 |
| Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? | Ja |
| Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? | Ja |
| Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? | Nee |
| Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? | Nee |
| Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? | 2008 |
| Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? | Vaatwasser 2022 electrische kookplaat 2023 combi magnetron 2022 |
| Functioneert alle inbouwapparatuur? | Ja |
| Heeft u een kokend water kraan? | Nee |

## Diversen

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Wat is het bouwjaar van de woning? | 2008 |
| Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? | Nee |
| Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? | Nee |
| Is er sprake van loden leidingen in de woning? | Nee |
| Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? | Nee |

| | |
|---|---|
| Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? | Nee |
| Heeft u elders lekkages gehad? | Nee |
| Is de grond verontreinigd? | Nee |
| Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? | Nee |
| Is er een kiwa-certificaat aanwezig? | Nee |
| Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? | Nee |
| Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? | Nee |
| Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? | Nee |
| Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? | Ja |
| Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? | Overkapping |
| Zo ja, in welk jaartal? | 2023/2024 |
| Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? | Nvt |
| Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? | Nee |
| Is er sprake van glasvezel internet? | Ja |
| Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? | Ja |
| Zo ja, welke label? | A+ |

## Vaste lasten

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? | 1006 |
| Belastingjaar? | 2026 *ontroerende zaakbelasting |

| | |
|---|---|
| Wat is de woz-waarde? | 773000 |
| Peiljaar? | 2026 |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? | 689 |
| Belastingjaar? | 2026 *watersysteemheffing ingezetenen *zuiveringsheffing meerpersoonshuishouden *watersysteemheffing gebouwd wonen |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? | 475 |
| Belastingjaar? | 2026 *afvalstofheffing>€ 288,42 *rioolheffing>€ 187,37 |
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas: | 200 |
| Elektra: | 88 |
| Water: | 10 |
| Stadsverwarming: | 0 |
| Anders: | Nvt |
| Te weten: | 0 |
| Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas ($m^3$): | Gas>1970 m3 |
| Elektriciteit hoog (kwh): | 778 kwh |
| Elektriciteit laag (kwh): | 2688 kwh |
| Elektriciteit totaal (kwh): | 3466 kwh |
| Water (m3): | 109 |
| Stadsverwarming (gj): | Nvt |
| Anders: | Nvt |
| Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal: | 2 |

| | |
|---|---|
| Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? | Nee |
| Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? | 0 |
| Heeft u alle canons betaald? | Nvt |
| Is de canon afgekocht? | Nvt |
| Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? | Nee |
| Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? | Nee |
| Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? | Nee |

## Garanties

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? | Ja |
| Zo ja, welke? | Zonnepanelen cv ketel |

## Nadere informatie

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? | Ja |
| Zo ja, welke? | Zonnepanelen cv ketel |

HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE

# Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.**

**Scan de QR-code voor meer informatie!**



www.makelaardijdrenthe.nl